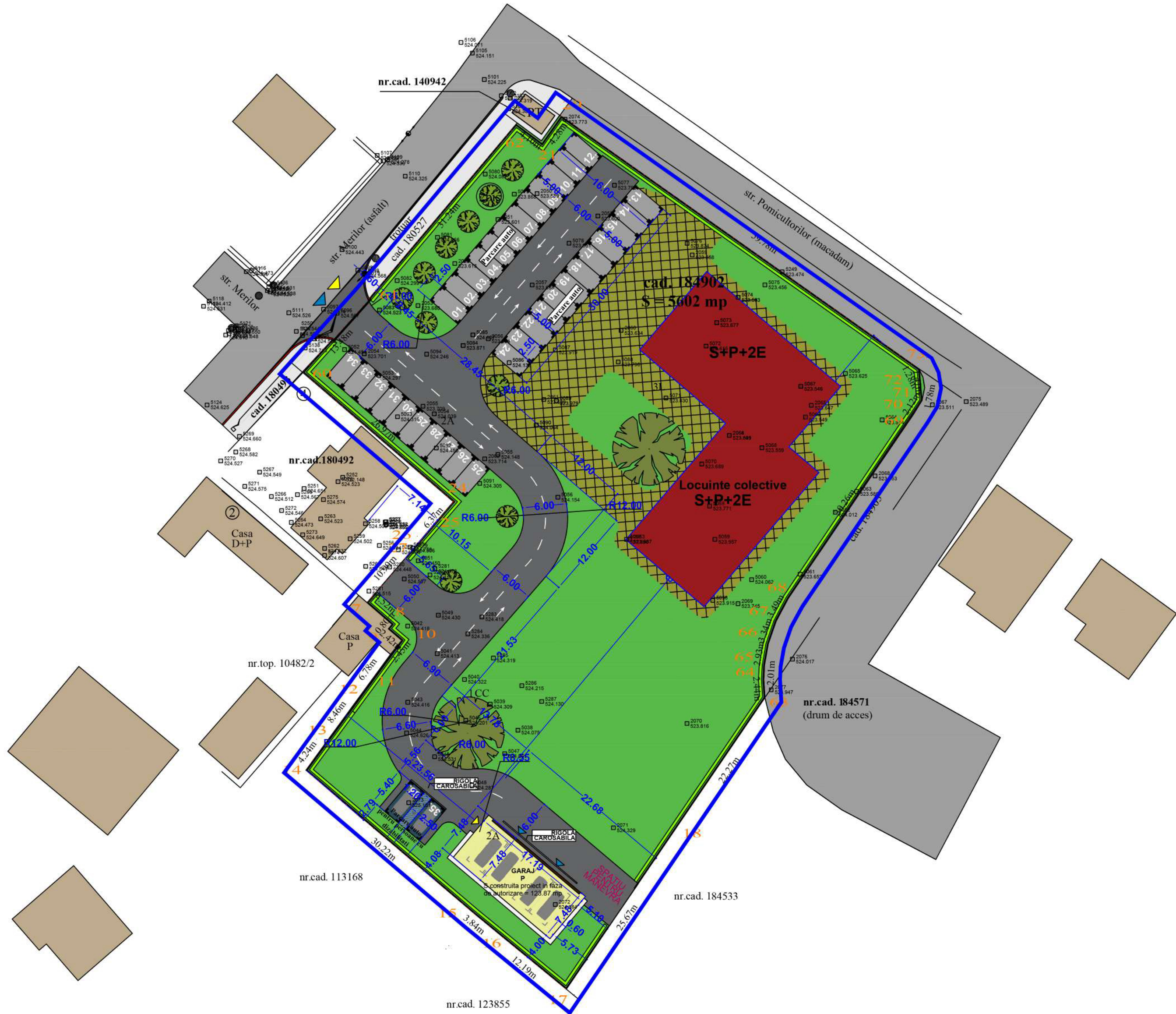




LEGENDA

- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII INVECINATE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- CAROSABIL - ASFALT
- PARCARI
- GARAJ
- DALE INIERBATE
- ARBORI EXISTENTI
- ARBORI PROPUSI
- IMPREJMUIRE EXISTENTA DIN GARD DE PLASA CU STALPI METALICI
- GARD VIU
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

SITUATIE PROPUSA

ADRESA: Judetul Brasov, Municipiul Brasov, Str. Merilor, nr. 2 Bis
C.F.: 184902; nr. cad/topo: 184902
SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 5602 mp

S_{CONSTRUITA} = 740 mp
S_{DESFASURATA} = 1980 mp

P.O.T. EXISTENT = 00.00%
C.U.T. EXISTENT = 0.00

P.O.T. PROPUST = 13.2%
C.U.T. PROPUST = 0.36

4 LOCURI DE PARCARE ACOPERITE (GARAJ)
34 LOCURI DE PARCARE EXTERIOARE
2 LOCURI DE PARCARE PERSOANE CU DIZABILITATI



TITLU PROIECT	MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 402/2024 PENTRU MODIFICARE UTILIZARI ADMISE, PRIN ADAUGAREA FUNCTIUNII DE LOCUINTE COLECTIVE				
PROIECTANT GENERAL	L.H.P. ARHITECTURA S.R.L. C.U.I. R038755767 STR. CASTELULUI 102, AP.3, BRASOV, JUD. BRASOV				
BENEFICIAR	NISTOR RODICA				
TITLU PLANSA	PLAN MOBILARE URBANISTICA				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	PROIECT	FAZA	PLANSA
SEF PROIECT	urb. B. VLAD		U04	PUZ	U06
PROIECTAT	urb. L. PALTANEA				
DESENAT	urb. L. PALTANEA		DATA	FORMAT	SCARA
			04.2025	A2	1/500